



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: An/694 - 257 /2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. december 9-i ülésére

Tárgy: Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyeletére és speciális takarítási feladatok ellátására 2026. 01. 01-től határozatlan idejű keretszerződés megkötéséhez vállalkozó kiválasztása

Melléklet: 3 db

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést igényel!

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ABÉVA Kft. az általános takarításon túl eső feladatokra, a hétköznapi délutáni és hétvégi felületek ellátására és a sportcsarnok takarítására illetve a sportcsarnok és a hozzátartozó részek takarítógéppel történő kezelésére - 246/2025.(XI.26.) sz. határozata alapján – a beszerzési eljárást a megadott cégek meghívásával elindította.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek pályázatukat a kiírásban megadott határidőig (2025. december 8., 16 óra). kell beadni. Ezen előterjesztés elkészítéséig (2025. december 3.) még nem érkezett be ajánlat, ezért a mellékletek az ajánlattételi felhívást és csak az ajánlatok benyújtásához szükséges jegyzékeket tartalmazza.

A Bontás során az ajánlatok kiértékelésére az ajánlattételi felhívásban megadott értékelési részszempontok alapján kialakított pontozásos táblázatba (excel) felvitt ajánlati árak rögzítése után kerül sor, illetve a pályázatok összegzéséről készülő bontási és bírálati jegyzőkönyvben véglegesítik az eredményt az elért pontszámok alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázatok bontása és értékelése után a döntést a vállalkozó kiválasztásához meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

..../2025. (XII. 09.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok és a hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítása feladatok ellátására 2026.01.01-től határozatlan időre szóló keretszerződés megkötéséhez a vállalkozó kiválasztása tárgyú előterjesztést és a - Pénzügyi, Jogi, és Ügyrendi Bizottság/2025 (XII.09.) sz. határozata alapján - győztesként hirdeti ki a beszerzésben az összességében a legelőnyösebb érvényes ajánlatot adó

..... céget bízta meg.

<i>Ajánlati ár</i>	<i>Ft + ÁFA</i>
Felügyeleti (ügyeleti) szolgálat 0-24 órás rendelkezésre állás és kiszállás riasztás esetén (nettó Ft/hó + áfa)	
Felügyeleti (ügyeleti) szolgálat, a Sportcsarnok és hozzátartozó részek összes rendezvényei alkalmából, hétfő – péntek, 16-24 óráig (nettó Ft/óra + áfa)	
Felügyeleti (ügyeleti) szolgálat, a Sportcsarnok és hozzátartozó részek rendezvényei alkalmából, szombat – vasárnap, 7-24 óráig, illetve ünnepnapokon (nettó Ft/óra + áfa)	
Sportcsarnok és a hozzátartozó részek speciális gépi takarítási feladatok ellátása (nettó Ft/hó + áfa)	
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom + áfa)	
Sportcsarnok és a hozzátartozó részek hétvégi rendezvények előtti-alatti-utáni takarítási feladatok ellátása (nettó Ft/óra + áfa)	

Pontszám:

Egyben felhatalmazza a Képviselő-testület az ügyvezetőt a szerződéskötésre az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.

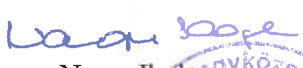
Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezető


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 66.

KIVONAT

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által
2025. november 26-án megtartott **ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

246/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyeletére és speciális takarítására vonatkozó előterjesztést és - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 178/2025 (XI.25.) számú javaslata alapján - felhatalmazza az ABÉVA Kft. Ügyvezetőjét a Beszerzési Szabályzat szerinti nagyértékű eljárás megindítására az alábbi cégek meghívásával:

- Ateon Security Kft. 1019 Budapest, Üllői út 181., fsz. 3., iroda@ateon.hu
- Defend Holding Hungary Kft. 1091 Budapest, Üllői út 167./2.em. 18. dhh@dhholding.hu
- LTD-Moor Security Kft. 1065 Budapest, Révay u. 6. fsz. 7. ltdmoorka@gmail.com

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

k.m.f.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester


Nagy Ibolya
jegyző



**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítási feladatok ellátása
2026.01.01-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”**

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Az **ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** nevében ezennel tisztelettel felkérem, hogy az ajánlatkérésben foglaltak alapján, valamint az azokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a tárgyi versenyeztetési eljárásban.

Eljárás tárgya: „Sportcsarnok és a hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítási feladatok ellátása 2026.01.01-től határozatlan idejű Keretszerződéssel ”

1. Az ajánlatkérő:

<u>Ajánlatkérő neve:</u>	ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
<u>Ajánlatkérő címe:</u>	2351 Alsónémedi, Fő út 54 .
<u>Kapcsolattartó:</u>	Horváth Miklós
<u>E-mail:</u>	abevakft@gmail.com
<u>Telefon:</u>	+36 29 537 070 v. + 36 20 236 7363

2. A beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

A beszerzés tárgya az Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola Sportcsarnok épület komplexumában ellátandó alábbi feladatok:

- 1.) Felügyeleti és ügyeleti feladatok ellátása** keretében nyertes ajánlattevő a felhívás melléklete szerinti **Feladatleírásban** részletezett gondnoki és ügyeleti munkákat köteles folymatosan ellátni a Megrendelő által megadott programokhoz kapcsolódóan.
- 2.) Sportcsarnok és hozzátartozó részek speciális gépi takarítási feladatok ellátása**
 - speciális takarítógép (min. 1 tárcsás gyalog kísérés vagy nagyobb ráúlós gép) és kezelő biztosítása
 - speciális takarítóeszközök rendszeres/napi használata a Sportcsarnok komplexumban
- 3.) Sportcsarnok és hozzátartozó részek hétféle rendezvények előtti-alatti-utáni takarítási feladatok ellátása** keretében nyertes ajánlattevő köteles Ajánlatkérő egyedi megrendelésére az alábbi feladatokat elvégezni:
 - a rendezvények előtti-alatti-utáni takarítási ügyelet;
 - a Sportcsarnok takarószőnyeg komplett takarítása;
- 4.) Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése feladatokat elvégezni az Ajánlatkérő egyedi megrendelésére**

3. Ajánlattételi határidő:

Az ajánlatok benyújtásának határideje: **2025.12.08. hétfő, 16:00 óra**

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítási feladatok ellátása
2026.01.01-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”**

4. Az ajánlatok benyújtásának módja címe:

Az ajánlatok benyújthatók levélben (zárt borítékban), illetve személyes átadással (zárt borítékban tartva, az átvétel időpontjának írásbeli rögzítésével) Ajánlatkérő címén. Személyes átadás esetén Ajánlatkérő hétfő-csütörtök 9:00-16:00, péntek 9:00-12:00 óra között fogadja az ajánlatokat. A borítékon az eljárás tárgyát fel kell tüntetni.

5. A szerződés ideje, teljesítési határidő:

Ajánlatkérő a szerződést 2026.01.01-től a nettó 19.990.000,- Ft keretösszeg kimerüléséig köti meg.

6. Értékelési szempont:

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Ajánlattevők ajánlatukat a nyilatkozatminták között található felolvasólapon kötelesek megadni.

A megajánlások értékelése:

<i>Értékelési részszerpont</i>	<i>Súlyszám</i>
Felügyeleti (ügyeleti) szolgálat 0-24 órás rendelkezésre állás és kiszállás riasztás esetén (nettó Ft/hó + áfa)	3
Felügyeleti (ügyeleti) szolgálat, az Sportcsarnok és hozzátartozó részek összes rendezvényei alkalmából, hétfő – péntek, 16-24 óráig (nettó Ft/óra+ áfa)	15
Felügyeleti (ügyeleti) szolgálat, az Sportcsarnok és hozzátartozó részek rendezvényei alkalmából, szombat – vasárnap, 7-24 óráig, illetve ünnepnapokon (nettó Ft/óra + áfa)	15
Sportcsarnok és a hozzátartozó részek speciális gépi takarítási feladatok ellátása (nettó Ft/hó + áfa)	50
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom+áfa)	2
Sportcsarnok és a hozzátartozó részek hétvégi rendezvények előtti-alatti-utáni takarítási feladatok ellátása (nettó Ft/óra + áfa)	15

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1 – 100 pont.

Valamennyi ajánlati egységár (értékelési részszerpont) esetén a pontkiosztás módszertana:

Ajánlatkérő számára a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. A legkedvezőbb tartami elem kapja a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerül kiszámításra a pontszám, az alábbi képlet segítségével.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + 1$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb}: a legkedvezőbb ajánlat tartalmi értéke

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítási feladatok ellátása
2026.01.01-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”**

Az ajánlat végső pontszámát a részszempontonként kiszámolt pontszámoknak a részszemponthoz rendelt súlyszámmal való szorzatainak összege adja. Az eljárás nyertese a legmagasabb pontszámot elért érvényes ajánlat lesz.

7. Az ajánlat tartalmi és formai követelményei:

Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok: Felolvasólap, Ajánlati nyilatkozat, Nyilatkozat kizáró okokról, Nyilatkozat átláthatóságról, Aláírási címpéldány (vagy aláírás minta).

8. Egyéb információk:

1. A megkötendő szerződés típusa: vállalkozási keretszerződés.
2. A szerződés keretösszege nettó 19.990.000,- Ft.
3. Fizetési feltételek: Ajánlatkérő előleget nem biztosít, nyertes ajánlattevő havonta jogosult számláját benyújtani. Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetés pénzneme: HUF.
4. A kizáró okok felsorolása: Jelen eljárásban nem nyújthat be ajánlatot, aki
 - Tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.
 - Végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték.
 - Egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a tartozását az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott.
 - Igazolási mód: A felhívás mellékletét képező ajánlati nyilatkozat benyújtásával. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá, hogy nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
5. PJÜ bizottság ülésén. Az ajánlatok bontásának helye, ideje: 2351 Alsónémedi, Fő út 66., 2025.12.11. (PJÜT Bizottság ülésén)
6. Ajánlati kötöttség: 30 naptári nap a bontástól számítottan.
7. A szerződés megkötése: Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt megjelölte. Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni.
8. Irányadó jog: 2013. évi V. tv (Ptk.)
9. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlattevőknek az ajánlatukban nyilatkozniuk kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülnek. Amennyiben ajánlattevő nem minősül átlátható szervezetnek, úgy ajánlata érvénytelennek minősül.

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítási feladatok ellátása
2026.01.01-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”**

10.Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlatkérést az ajánlattételi határidő lejártáig figyelemmel a Ptk 6:74. § (3) bekezdésére visszavonja. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a Ptk. 6:74. § (2) bekezdésére figyelemmel, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

11.A kapcsolattartás elektronikus formában történik (e-mail).

12.Jelen ajánlatkérés nem minősül kötelezettségvállalásnak.

Mellékletek:

- Feladatleírás

Alsónémedi, 2025. november 28.

ABÉVA Kft.
Horváth Miklós
ügyvezető

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítási feladatok ellátása
2026.01.01-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”**

1. sz. melléklet: FELADATLEÍRÁS

A felügyeleti, ügyeleti szolgálat ellátásának követelményei

Munkavégzés helye:

A 2351 Alsónémedi, Iskola u. 1. szám alatti Települési Oktatási Központ. Részletezve, a teljes épületegyüttes (TOK): új iskolaépületi szárny, aula, sportcsarnok és az ezt övező udvar és parkoló sor.

Idő: Naponta és hétvégeken az előzetesen megadott változó havi időrendben, amely a munkahetet megelőzően kerül pontosításra, a „Felügyeleti rend” (ABÉVA-Iskola teremhasználat kimutatás) és az épületegyüttes használatát szabályozó „Házirend” megnevezésű dokumentum szerint.

A feladat ellátásához használandó eszközök: Az ügyvezetés használatában lévő, un. gondnoki helység használata. A helyiségben az Abéva Kft. tulajdonát képező számítógép és internet-hozzáférés használata a dokumentációk készítése végett. Bérleti dokumentumok elektronikus úton történő átadása, a helységek megfelelő használatba adása miatt. Az elektronikus ügyintézéshez a gondnoki: abevaporta@gmail.com, mint küldő e-mail belépési kódja. A felügyelet ellátását megelőzően az épület kulcsainak és a szükséges számú belépési kód átvétele a belépéshez és kilépéshez.

Felügyeleti feladatok ismertetése:

- 1) Az épületegyüttes és az ehhez tartozó terület gondnoki-felügyeletének ellátása, az épületben zajló és a megbízó felügyeleti idejéhez tartozó rendezvények felügyelete.
- 2) Az épületegyüttes és az ehhez tartozó terület gondnoki-felügyeletének ellátása, az épületben zajló és a megbízó felügyeleti idejéhez tartozó rendezvények felügyelete.
- 3) A felmerülő üzemeltetési és karbantartási problémák jelzése.
- 4) Folyó takarítási munkák állapotának jelzése a tulajdonos felé.
- 5) Rendezvények alkalmával ügyelet és a szükséges feltételek biztosítása esetlegesen felmerülő problémák megoldása az ügyvezetéssel egyeztetett módon.
- 6) Kulcsszekrény ellenőrzése.
- 7) A felügyelet ellátását megelőzően a vállalkozó átveszi az épület kulcsait és a feladatnak megfelelő belépési kódot kap az ügyvezetéstől.
- 8) A távfelügyeleti rendszer hibáinak jelzése az ügyvezetés felé.
- 9) Gondnoki feladatok ellátása során, dokumentálás szükséges. A gondnoki-felügyeleti naplót bizonylatként kell kezelni és azt a gondnoki irodában kell tartani a kezelési, használati, 24 órás ügyeleti szolgálat, a tűzjelző rendszer jelzése és a vagyonbiztonsági rendszer jelzéseinek megfelelően. Az ügyeleti feladatok felfüggesztése, csak a megbízóval egyeztetett módon történhet.
- 10) A fenti helységek használata során, bárki által okozott károk, sérülések rögzítése, károk dokumentálása, jegyzőkönyvvel, digitális fényképezőgéppel.
- 11) A károk behajtása végetti adatok felvétele, jegyzőkönyv készítése, dokumentálása és továbbítása az ügyvezetés felé elektronikusan, legkésőbb a tárgynapot követő napon.
- 12) A napi felügyeletnek megfelelő napi dokumentáció, elektronikus úton történő továbbítása az ügyvezetés felé, abban az esetben is, ha nem történt esemény.
- 13) A napi dokumentációban a sportszintereknek megfelelően, részletezve a különböző csoportok igénybevételeinek megfelelő érkezés és eltávozás idejének leírása, különös tekintettel a 15 perces eltávozás be vagy be nem tartására.
- 14) A feladatok végrehajtása során együttműködés az iskolával és önkormányzattal.
- 15) A fenti napi beszámolón túl, heti, havi beszámoló készítése és elküldése az ügyvezetés felé az esetleges közös problémák megoldására tett javaslatokkal.
- 16) Az egész épületegyüttes nyitás zárása, a felügyeleti feladatoknak megfelelően.
- 17) A sportcsarnok használata esetén a főbejárat és a Faluház közötti kapu zárását meg kell szüntetni a használat idejére. Használat végeztével a kaput vissza kell zárni!

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítási feladatok ellátása
2026.01.01-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”**

- 18) Bajnoki mérkőzések esetén, a bírói szobában lévő laptop és hangosítás átadása a megrendelő által megnevezett vállalkozónak, a kijelző és a hangosítás kezelése végett. Ezzel egy időben csatlakozás biztosítása a fenti elektronikákhoz.
- 19) A megfelelő helységek nyitás-zárása és átadás-átvétel a felügyeleti feladatoknak megfelelően dokumentálva kell, hogy legyen.
- 20) Az épület-együttes házirendjének betartása és betartatása. („Házirend”)
- 21) Az épület-együttesre vonatkozó házirend, tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi előírások betartása és betartatása, különös tekintettel az Abéva Kft. és a Széchenyi Általános Iskola ilyen irányú szabályzataira.

Ügyeleti feladatok

1. Rendelkezésre állás,
2. Az ügyeleti feladatokat időben, mivel előre nem meghatározhatóak, megbízott köteles, a tűzriasztások és betörésriasztásokat fogadni, a riasztásnak megfelelően: 0-24 órában intézkedni,
3. A megfelelő intézkedések megtétele, nappali riasztásnál az ügyvezetés értesítése, ha ez ne lehetséges, akkor úgy a Civil Rendszertechnikai és Távfelügyeleti Kft., mint a szervek (Rendőrség, Polgárőrség, Tűzoltóság) felé intézkedni.
4. Megbízott a tűz és vagyonvédelmi riasztórendszer riasztása alapján és a Civil Rendszertechnikai és Távfelügyeleti Kft. jelzései alapján köteles a riasztásnak megfelelően eljárni.
5. Riasztástól függetlenül, bármilyen baleset esetén a helyi egészségügyi szolgálat vagy a mentők értesítése. (Amennyiben a baleset olyan mérvű, hogy a helyszínen nem ellátható.)
6. Megbízott a teendői ellátáshoz a Civil Rendszertechnikai és Távfelügyeleti Kft. felé kötelező belépési kódokat, az ügyvezetőtől megkapta. Neve a Civil Rendszertechnikai és Távfelügyeleti Kft. felé lejelentésre került.
7. Esemény esetén, az eseményt követő, 24 órán belül, köteles írásban részletes jelentést adni az ügyvezetés felé.
8. A tűzriasztások és betörésriasztások fogadása, intézkedés, riasztás esetén.

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítási feladatok ellátása
2026.01.01-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”**

2. sz. melléklet: FELADATLEÍRÁS

**Sportcsarnok és hozzátartozó részek rendezvények biztosításához kapcsolódóan
speciális gépi takarítási feladatok és egyéb feladatok ellátása**

Munkavégzés helye:

A 2351 Alsónémedi, Iskola u. 1. szám alatti Települési Oktatási Központ. Részletezve, a teljes épületegyüttes (TOK): új iskolaépületi szárny, aula, sportcsarnok és az ezt övező udvar és parkoló sor.

Idő: A rendezvényekhez kapcsolódóan (aula, sportcsarnok, tornaterem)

- Sportcsarnok és hozzátartozó részek speciális gépi takarítási feladatok ellátása
- Sportcsarnok és hozzátartozó részek hétvégi rendezvények előtti-alatti-utáni takarítási feladatok ellátása
- Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése

A feladat ellátásához használandó eszközök:

- Sportcsarnok és hozzátartozó részek speciális gépi takarítási feladatok ellátása
kézilabda edzések, mérkőzések alatt használt vax felszedése -speciális gyalogkísérésű takarítógép
- Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése
a sportcsarnok védőburkolattal történő lefedése (ca. 21*40 m= 840 m2) – fekete szőnyeg

A feladatok ismertetése:

Az ABÉVA Kft. az általa elfogadott rendezvény ismeretében (sport, kulturális, önkormányzati, lakodalom, egyéb) megrendeli a Vállalkozótól az eseményhez kapcsolódó szolgáltatásokat.

A megrendelésben meghatározásra kerülnek az adott rendezvény biztosításához szükséges feladatok, amely lehet:

A sportcsarnok és hozzátartozó részek speciális gépi takarítási feladatok ellátása általában a rendezvény előtt és után. A Vállalkozó köteles a munkaterületen 1 db Tennant T3(vagy azzal egyenértékű) gyalogkísérésű takarítógépet tartani

A rendezvény jellegéből adódóan a sportcsarnok és/ vagy a hozzátartozó részek - az esemény jellegéből adódóan - előtti-alatti-utáni takarítási feladatok ellátása.

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítási feladatok ellátása
2026.01.01-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”**

Egyes speciális rendezvények megtartásához szükséges a sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő burkolása illetve rendezvényt követően annak felszedése és tisztítása.

(A fekete szőnyeg az ABÉVA Kft. tulajdona, amelyet ilyen esetekben a Vállalkozó részére átad).

A fenti feladatok ellátásához (fel)használt takarítóeszközök illetve tisztítószeres egyeztetésre kerülnek a Megbízóval.

A felmerülő üzemeltetési és karbantartási problémák jelzése.

A használt helyiségek kulcsainak átvétele és leadása a felügyeletet ellátó személynél.

A fenti feladatok ellátása során észlelt károk, sérülések jelzése a felügyeletet ellátó személynél.

A rendezvények után eseti és havi beszámoló készítése és elküldése az ügyvezetés felé az esetleges közös problémák megoldására tett javaslatokkal.

A megfelelő helyiségek nyitás-zárása és átadás-átvétel a rendezvény szervezési, takarítási feladatoknak megfelelően dokumentálva kell, hogy legyen.

Az épület-együttes házirendjének betartása és betartatása. („**Házirend**”)

Az épület-együttesre vonatkozó házirend, tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi előírások betartása és betartatása, különös tekintettel az Abéva Kft. és a Széchenyi Általános Iskola ilyen irányú szabályzataira.

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítási feladatok
ellátása 2026.01.01-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”**

**BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK –
NYILATKOZATMINTÁK**

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítási feladatok
ellátása 2026.01.01-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”**

<i>Tartalomjegyzék</i>
Felolvasólap
Ajánlati nyilatkozat
Nyilatkozat kizáró okokról
Nyilatkozat átláthatóságról

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítási feladatok
ellátása 2026.01.01-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”**

FEOLVASÓLAP

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítási feladatok
ellátása 2026.01.01-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”
tárgyú versenyeztetési eljárásban**

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Képviselő neve:	
Belföldi adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy elérhetősége (e-mail, telefon)	e - mail: telefon:

<i>Értékelési részszerpont:</i>	<i>Megajánlás (nettó Ft):</i>
Felügyeleti (ügyeleti) szolgálat 0-24 órás rendelkezésre állás és kiszállás riasztás esetén (nettó Ft/hó + áfa) Ft/hó
Felügyeleti (ügyeleti) szolgálat, az Sportcsarnok és hozzátartozó részek összes rendezvényei alkalmából, hétfő – péntek, 16-24 óráig (nettó Ft/óra+ áfa) Ft/óra
Felügyeleti (ügyeleti) szolgálat, az Sportcsarnok és hozzátartozó részek rendezvényei alkalmából, szombat – vasárnap, 7-24 óráig, illetve ünnepnapokon (nettó Ft/óra + áfa) Ft/óra
Sportcsarnok és a hozzátartozó részek speciális gépi takarítási feladatok ellátása (nettó Ft/hó + áfa) Ft/hó
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom+áfa) Ft/alkalom
Sportcsarnok és a hozzátartozó részek hétfégi rendezvények előtti-alatti-utáni takarítási feladatok ellátása (nettó Ft/óra + áfa) Ft/óra

Kelt: 2025. év december hónap napján

(cégszerű aláírás)

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítási feladatok
ellátása 2026.01.01-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”
AJÁNLATI NYILATKOZAT**

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítási feladatok
ellátása 2026.01.01-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”
tárgyú versenyeztetési eljárásban**

Alulírott mint a(z) képviselőre
jogosult személy, az **ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt
Felelősségű Társaság** Ajánlatkérő által kiírt **„Sportcsarnok és hozzátartozó részek
felügyelete és speciális takarítási feladatok ellátása 2024.09.01-től határozatlan idejű
Keretszerződéssel”** tárgyú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk, és
ajánlatot teszünk a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron;
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti **nettó ajánlati árak** tartalmazzak
valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget;
- a felhívásban és a mellékelt dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi
követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után a felhívásban és a beszerzési
dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a
jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kelt: 2025. év december hónap napján

(cégszerű aláírás)

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítási feladatok
ellátása 2026.01.01-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”**

Nyilatkozat kizáró okokról

Alulírott mint a(z) képviselőjére jogosult személy, az **ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlatkérő által kiírt **„Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítási feladatok ellátása 2026.01.01-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”** tárgyú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt, alábbi kizáró okok hatálya alatt:

- Tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.
- Végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték.
- Egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a tartozását az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott.

Ajánlattevő nyilatkozik továbbá, hogy nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt: 2025. év december hónap napján

(cégszerű aláírás)

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítási feladatok
ellátása 2026.01.01-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”**

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott,, mint a (székhely:, cégjegyzékszám:) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat ismerem és ennek ismeretében nyilatkozatomat adom, hogy a átlátható szervezetnek minősül.

Az általam képviselt szervezet átláthatóságának változása esetén arról haladéktalanul tájékoztatom a Megrendelőt.

....., 2025.év december hó nap

.....

cégszerű aláírás(ok)